

**Le regole**  
**Classificazione del territorio**  
scala 1:20.000

Sindaco  
Sergio Garavani  
Assessore all'Urbanistica  
e Pianificazione territoriale  
Virginia Merola  
Segretario Generale  
Marcello Napoli  
Direttore Area Urbanistica,  
Ambiente e Mobilità  
Giacomo Capuzzimati

27.02.2007

**Territorio urbano da strutturare**

Aree oggetto di trasformazione intensiva (ambiti per i nuovi insediamenti), ambiti di sostituzione di porzioni consistenti dell'agglomerato urbano) e aree interessate da strumenti urbanistici approvati o adottati in attuazione del Prg vigente, che concorrono alla ristrutturazione complessiva (ambiti in trasformazione).

Ambiti per i nuovi insediamenti

misti

specializzati

Ambiti di sostituzione

misti

Ambiti in trasformazione

misti

specializzati



**Territorio urbano strutturato**

Aree che, per la presenza di attività dismesse, richiedono la riorganizzazione di servizi, dotazioni o infrastrutture (ambiti da riqualificare); aree relativamente stabili che ammettono interventi leggeri di qualificazione (ambiti consolidati di qualificazione diffusa); aree che si vanno consolidando attraverso l'attuazione di strumenti urbanistici preventivi (ambiti in via di consolidamento); aree consolidate per impianti, attrezzature e stato di conservazione (ambiti pianificati consolidati); aree caratterizzate da impianti ed edifici di valore storico (ambiti storici).

Ambiti da riqualificare

misti

specializzati

Ambiti consolidati di qualificazione diffusa

misti

specializzati

Ambiti in via di consolidamento

misti

specializzati

Ambiti pianificati consolidati

specializzati

per infrastrutture

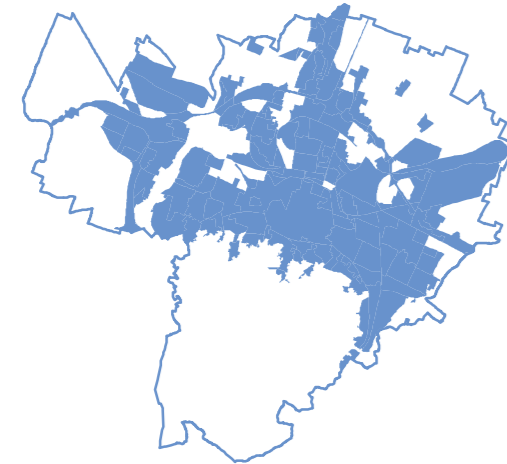
Ambiti storici

nuovo di antica formazione

quartieri giardino

tesoriati compatte

specializzati



**Territorio rurale**

Aree perurbane non edificate fondamentali per la continuità ecologica (ambiti di valore naturale e ambientale di pianura, di collina e fluviali) e aree nelle quali l'uso agricolo è ancora determinante per il paesaggio (ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a dominante paesaggistica, ecologica e agricola).

Ambiti di valore naturale e ambientale

di pianura

di collina

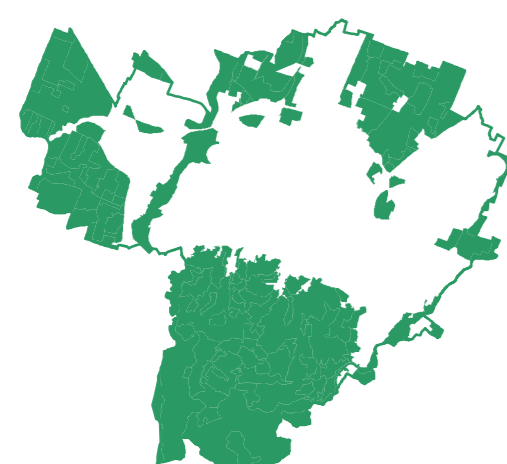
fluviali

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

a dominante paesaggistica

a dominante ecologica

a dominante agricola



**Situazioni**

